

Annexe au rapport de présentation

Déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de la commune de Camiers

Orientations d'aménagement et de programmation - Phasage des zones 1AU

Depuis l'entrée en vigueur de la loi n° 2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets, dite « Loi Climat et Résilience », l'article L. 151-6-1 du Code de l'urbanisme prévoit que les orientations d'aménagement et de programmation (OAP) définissent un échéancier prévisionnel d'ouverture à urbaniser et de réalisation des équipements correspondant en cohérence avec le projet d'aménagement et de développement durable (PADD).

Le PLU communal a été adopté le 6 juillet 2011, en conséquence, l'aménagement des différentes zones 1AU du PLU de la commune de Camiers a commencé pour certaines d'entre elles. En effet, la mise en œuvre du PADD est menée depuis le 6 juillet 2011, date de son approbation.

Ci-après, l'état d'avancement des opérations et le phasage prévisionnel d'aboutissement de l'ouverture à urbanisation des zones à urbaniser du PLU de la commune de Camiers. Le présent échéancier prend en compte l'état d'avancement des zones et la durée d'application du PLU communal.

Phase 1 : Court terme

Zone 1AUb :

La zone 1AUb est également aménagée pour moitié. La surface restante appartient à un seul et unique propriétaire.

La zone est aménageable immédiatement avec la présence des équipements de dessertes et de réseaux.

Phase 2 : Court/Moyen terme

Zone 1AUc :

La zone 1AUc sera **urbanisée à court terme** afin de permettre la réalisation du projet de réhabilitation de l'ancienne friche SNCF et la valorisation de la frange urbanisée **dans l'immédiat**.

La présence des réseaux sur le terrain est avérée, il faudra toutefois procéder à des extensions.

Phase 3 : Moyen terme

Zone 1AUa :

La zone 1AUa est aménagée pour moitié.